

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 004516026 2026 08332
Датум: 12.10.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА у другом кругу** за укупно **129** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	496,64	58.291,22
ЊИВА	2	451,95	53.045,28
ЊИВА	3	402,28	47.216,26
ЊИВА	4	357,58	41.969,38
ЊИВА	5	312,88	36.723,44
ВОЋЊАК	1	496,64	58.291,22
ВОЋЊАК	3	402,28	47.216,26
ЛИВАДА	1	248,32	29.146,08
ЛИВАДА	2	225,97	26.522,64
ЛИВАДА	3	201,14	23.608,13
ПАШЊАК	1	71,98	8.448,71
ПАШЊАК	2	65,50	7.688,15
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	71,98	8.448,71
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	65,50	7.688,15
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	58,30	6.843,09

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у другом кругу, односно за укупно **129** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, образована Решењем Скупштина општине број 001814250 2025 08332 001 000 000 001 од 15.04.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине БАЧКА ТОПОЛА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слађана Мудринић

